30 andelsboliger

Farvergade, Horsens

**Drift- og vedligeholdelsesplan**

Marts 2018

**21.1 Ydervægge, skærmtegl**

 Generelt vedligeholdelsesfrie. Eventuel tilsmudsning, alger og andet fjernes med damprenser. Ingen rengøringsmidler. Defekte sten kan udskiftes.

**21.2 Ydervægge, stålplader**

 Ingen vedligeholdelse.

**21.3 Sokler**

 Sokler eftergåes for eventuelle revner og afskalninger, samt renses for alger. Malerbehandling ca. hvert 5 - 6 år.

**24.1 Trapper indvendig**

 Jævnlig fejning og afvaskning i mild sæbevand/sæbespåner.

**26.1 Altaner**

 Renfejning med stiv kost. Der må ikke anvendes salt eller andet ved sne- eller frostvejr.

 Eftersyn hvert år for afskalninger, begyndende nedbrydning eller andet. Fuger og bolte efterses.

**27.1 Tage**

 Taget er selvrensende. Ingen eftersyn/vedligeholdelse.

**31.1 Indgangspartier, vinduer og døre**

 Udvendige aluminiumsdel rengøres minimum et par gange årligt med mild rengøringsmiddel. Styreskinne og tætningslister holdes fri for støv og snavs. Tætningsliser smøres med silikone.

 Gående beslag smøres årligt med fedt/olie.

**33.2 Gulv- og vægfliser i bad**

 Bløde gummifuger i hjørnerne efterses årligt for slip eller anden skade. Udskiftning foretages med 5 - 8 års interval.

**37.1 Tagnedløb, tagrender**

 Ved årlig driftkontrol tjekkes lodninger/samlinger for eventuelle utætheder.

**56.1 Radiatorer, varmeanlæg**

 Der henvises til drift- og vedligeholdelsesvejling fra VVS entrepenør.

**57.1 Ventilation, udsugning**

 Eftersyn en gang årligt. Ventilatorhus og centrifugehjul renses og støvsuges.

66.1 Elevator

 Service- og eftersynskontrakt laves med godkendt firma.

 Overflader rengøres efter behov.

**68.1 Teknikrum**

 El-tavler efterses årligt af autoriseret installatør.

 VVS anlæg efterses som beskrevet i betjeningsinstruktionen som skal være afleveret af VVS installatør.

**82.1 Cykelskur/udhus**

 Alger, mos mm. fjernes med spuling og algefjerner. Malerbehandling ca. hvert 4 - 6 år.